



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015) PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE N.	372
IN DATA	26-10-2017
PROPOSTA N.	PRDG - 421 - 2017
DEL	25-10-2017

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
contestualmente alla pubblicazione

COMUNICAZIONE AL PREFETTO
(ART. 135 d.Lgs. 267/2000)

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE**

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione progettazione, costruzione e gestione di impianto cremazione c/o cimitero S. Giuseppe, nonché gestione dei cimiteri comunali compresi interventi di ammodernamento e ristrutturazione degli stessi-Modifica tariffe cimiteriali-Approvazione

L'anno 2017 addì 26 del mese di Ottobre alle ore 14:30 in continuazione, in CONEGLIANO nella Residenza Municipale regolarmente convocata a norma delle disposizioni vigenti si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei Sigg.

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CHIES FABIO	SINDACO	SI
MASCHIO GAIA	Vice Sindaco e Assessore	SI
COLOMBARI SONIA	Assessore Anziano	SI
PANIZZUTTI GIANBRUNO	Assessore	NO
BOSCARIOL CHRISTIAN	Assessore	SI
ZAMBON FLORIANO	Assessore	SI
BRUGIONI CLAUDIA	Assessore	SI
TOPPAN CLAUDIO	Assessore	SI

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale del Comune Dott. Lorenzo Traina.

Assume la Presidenza il Sindaco Ing. Fabio Chies il quale constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto

DATO ATTO CHE, a seguito procedura di gara, è stata aggiudicata con determinazione dirigenziale n. 1283 del 01/12/2016, la concessione per 30 anni decorrenti dal 01 gennaio 2017, ex art. 153, comma 19 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., della progettazione, costruzione e gestione, inclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria, di un impianto crematorio presso il cimitero San Giuseppe di Conegliano, della gestione tecnica ed amministrativa, ivi inclusa la manutenzione ordinaria, l'ammmodernamento e la ristrutturazione, dei cimiteri comunali di S. Giuseppe, Collabrigo, Scomigo e Ogliano, al costituendo R.T.I. fra:

- VERITAS S.P.A. (capogruppo/Mandataria),
- Callegaro Costruzioni di Callegaro Silvia e Panetto Fabio S.n.c. (mandante),
- Pellizzari S.r.l. (mandante),
- Imm-ser S.r.l. (mandante)
- Officine Meccaniche Cioldi s.p.A. (Mandante);

CHE il suddetto Raggruppamento, come previsto dai documenti di gara, si è costituito a seguito aggiudicazione definitiva, in una Società di progetto, denominata Veritas Conegliano srl con sede in Venezia;

CHE in data 01/01/2017, come richiesto dall'Amministrazione con nota prot. n. 6553/ LPAMM del 13/12/2016, è stata avviata la concessione, nelle more della stipula del contratto;

CHE il relativo contratto di concessione è stato sottoscritto in data 02/03/2017 al n. 447 di repertorio;

PRESO ATTO che alcuni cittadini, nel primo mese di applicazione delle nuove tariffe cimiteriali, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 196 del 07/05/2015 in quanto parte integrante dei documenti relativi alla "Proposta di project financing per interventi di manutenzione straordinaria e gestione dei cimiteri comunali e realizzazione di un forno crematorio ai sensi dell'articolo 153, comma 19, del D.Lgs. n. 163/2006", hanno evidenziato al Sindaco e Assessore di reparto alcune problematiche in merito ad un eccessivo importo della tariffa di inserimento resto mortale in un loculo già concessionato, pari a € 841,16;

CHE quindi, con note prot. n. 4312/LPAMM del 30/01/2017 e n. 20549/ LPAMM del 20.04.2017, è stato richiesto al concessionario, Veritas Conegliano srl, di verificare la possibilità di ridurre del 50% la tariffa di inserimento di ulteriore resto mortale in un loculo, mantenendo però inalterato il PEF (Piano Economico Finanziario) asseverato, presentato in sede di gara, bilanciando la riduzione delle entrate previste con un aumento di altre tariffe;

CHE con delibera n. 235 del 08/06/2017 la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di modifica di alcune tariffe (comprehensive di Iva), inviata dal concessionario in data 31/05/2017, prot. n. 28206/LPAMM, associate al necessario aggiornamento del PEF da cui si evince che l'importo complessivo del trentennale contributo pubblico in conto gestione indicato nel PEF di contratto, è rimasto inalterato;

PRESO ATTO della proposta di variazioni delle seguenti tariffe:

1- Tariffa inserimento resto in loculi (valore medio):	da	€ 841,67	a	€ 420,84
2- Concessione ossario singolo (valore medio):	da	€ 409,59	a	€ 559,59
3- Posto salma a terra 15 anni:	da	€ 300,00	a	€ 400,00
4- Loculi non ristrutturati (valore medio):	da	€ 1.153,97	a	€ 1.313,97
5- Loculi ristrutturati (valore medio):	da	€ 1.556,50	a	€ 1.716,50

CHE inoltre, al fine di mantenere l'equilibrio economico e finanziario, anche la nuova "Tariffa inserimento resto in loculi" (n. 1) e la tariffa "Loculi non ristrutturati" (n. 4) sarebbero assoggettate, all'applicazione per 10 anni dell'incremento annuo del 5,5%, oltre la rivalutazione ISTAT FOI, come già previsto nel contratto per le tariffe n. 2, 3 e 5;

CHE il contributo in conto gestione, pur mantenendo costante il valore complessivo nei 30 anni della concessione, pari a € 5.457.319,00 (importo non rivalutato e comprensivo di IVA 22%), subirebbe modifiche non significative per gli anni 2017, 2018 e 2019 (contributo fisso pari a € 260.000,00 comprensivo di Iva 22% e senza rivalutazione ISTAT-FOI), andando poi ad aumentare leggermente

rispetto alla previsione iniziale fino all'anno 2035, con un picco di € 295.075,00 nell'anno 2022, per poi decrescere ed azzerarsi in minor tempo;

CHE alla luce di quanto sopra, nella prossima programmazione triennale del bilancio di previsione dovrà essere prevista la variazione del contributo pubblico;

CHE il Concessionario riterrebbe altresì, di adeguare il PEF anche per considerare alcune piccole modifiche del progetto preliminare allegato al contratto, quali:

- necessità di realizzare c/o il Cimitero di Collalbrigo dei loculi ed ossari, in quanto il previsto nuovo campo di inumazione non è ad oggi ritenuto più così necessario, poiché è stata verificata la possibilità di rotazione delle salme attualmente inumate. La nuova previsione progettuale prevede la realizzazione di n. 64 loculi e n. 154 ossari in due stralci;
- il ridotto spazio a terra e la necessità di liberare l'area attualmente inumata a mineralizzazione per la realizzazione del blocco ossari/cinerari al cimitero San Giuseppe, associati all'aumento dell'incremento percentuale medio delle cremazioni negli ultimi anni, hanno portato a revisionare la progettazione aumentando di 38 unità gli ossari e di 270 unità i cinerari per un aumento complessivo di 308 unità, rispetto a quanto previsto nel progetto preliminare e a prevedere l'anticipazione della realizzazione del 2°forno crematorio dal decimo anno al secondo anno;

CHE per mantenere inalterato il valore complessivo degli investimenti, pari a € 9.125.751,00, si è dovuto ridurre di n. 270 unità, il numero di loculi da ristrutturare c/o il cimitero di San Giuseppe;

CHE il Concessionario, in attesa delle determinazioni dell'Amministrazione in merito alle modifiche delle tariffe, ha ritenuto comunque di richiedere al cittadino, dal 1 gennaio 2017, solo un acconto pari al 50% della "Tariffa inserimento resto in loculi", atteso che, in sede di rendicontazione dei risultati economici relativi alla gestione, ai sensi dell'art. 11 del contratto, verrà evidenziato se i ricavi di gestione avranno subito una riduzione tale da dover applicare un qualche meccanismo di riequilibrio economico - finanziario secondo le modalità degli artt. 26 e 22;

CHE inoltre si ritiene opportuno:

- inserire una nuova tariffa per pratica amministrativa per la "Verifica preventiva realizzazione o strutturazione tombe o cappelle gentilizie" di € 50,00, Iva compresa;
- modificare, come sotto riportato, la tariffa relativa al rinnovo di 50 anni della "Concessione area per realizzare tomba gentilizia privata" prevista pari a € 1.200,00 al mq in considerazione del fatto della eccessiva onerosità di un eventuale rinnovo per alcune tombe private esistenti di grandi dimensioni,;
 - fino a 10 mq € 1.200,00 al mq;
 - da 10,01 mq a 20 mq € 900,00 al mq;
 - da 20,01 mq a 30 mq € 800,00 al mq;
 - da 30,01 mq a 40 mq € 600,00 al mq;
 - > 40 m € 400,00 al mq

CHE dette modifiche tariffarie non alterano il PEF atteso comunque che in sede di rendicontazione annuale dei ricavi di gestione verranno fatte le opportune verifiche ai sensi dell'art. 11 del contratto come sopra riportato;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62-507 del 30.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019. Nota di aggiornamento" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62-508 del 30.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 e allegati" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato parere favorevole del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport e Cultura, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA l'allegata attestazione del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei Servizi Demografici e delle Politiche sociali ed educative, resa ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, l'aggiornamento proposto dal concessionario Veritas Conegliano srl delle tariffe cimiteriali, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 196 del 07/05/2015, in quanto parte integrante dei documenti relativi alla "Proposta di project financing per interventi di manutenzione straordinaria e gestione dei cimiteri comunali e realizzazione di un forno crematorio ai sensi dell'articolo 153, comma 19, del D.Lgs. n. 163/2006", come sotto riportato:

1- Tariffa inserimento resto in loculi (valore medio):	da € 841,67	a € 420,84
2- Concessione ossario singolo (valore medio):	da € 409,59	a € 559,59
3- Posto salma a terra 15 anni:	da € 300,00	a € 400,00
4- Loculi non ristrutturati (valore medio):	da € 1.153,97	a € 1.313,97
5- Loculi ristrutturati (valore medio):	da € 1.556,50	a € 1.716,50

- di dare atto che, al fine di mantenere l'equilibrio economico e finanziario, anche la nuova "Tariffa inserimento resto in loculi" (n. 1) e la tariffa "Loculi non ristrutturati" (n. 4) sarebbero assoggettate, all'applicazione per 10 anni dell'incremento di uno spread del + 5,5% oltre la rivalutazione ISTAT FOI, come già previsto nel contratto per le altre tariffe (n. 2, 3 e 5);
- di dare atto che il contributo in conto gestione, pur mantenendo costante il valore complessivo nei 30 anni della concessione, pari a € 5.457.319,00 (importo non rivalutato e comprensivo di IVA 22%), subirebbe modifiche non significative per gli anni 2017, 2018 e 2019 (contributo fisso pari a € 260.000,00 comprensivo di Iva 22% e senza rivalutazione ISTAT-FOI), andando poi ad aumentare leggermente rispetto alla previsione iniziale fino all'anno 2035, con un picco di € 295.075,00 nell'anno 2022, per poi decrescere ed azzerarsi in minor tempo;
- di dare atto alla luce di quanto sopra, che nella prossima programmazione triennale del bilancio di previsione dovrà essere prevista la variazione del contributo pubblico;
- di prendere atto che il Concessionario riterrebbe di adeguare il PEF anche per considerare alcune piccole modifiche del progetto preliminare allegato al contratto, quali:
 - necessità di realizzare c/o il Cimitero di Collalbrigo dei loculi e ossari, in quanto il previsto nuovo campo di inumazione non è ad oggi ritenuto più così necessario poiché è stata verificata la possibilità di rotazione delle salme attualmente inumate. La nuova previsione progettuale prevede la realizzazione di n. 64 loculi e n. 154 ossari in due stralci;
 - il ridotto spazio a terra e la necessità di liberare l'area attualmente inumata a mineralizzazione per la realizzazione del blocco ossari/cinerari al cimitero San Giuseppe, associati all'aumento dell'incremento percentuale medio delle cremazioni negli ultimi quattro anni, hanno portato a rivedere la progettazione aumentando di 38 unità gli ossari e di 270 unità i cinerari per un aumento complessivo di 308 unità rispetto a quanto previsto nel progetto preliminare e a prevedere l'anticipazione della realizzazione del 2° forno crematorio dal decimo anno al secondo;

- di dare atto che, per mantenere inalterato il valore complessivo degli investimenti, pari a € 9.125.751,00, dovrebbe essere ridotto di n. 270 unità il numero di loculi da ristrutturare c/o il cimitero di San Giuseppe;
- di prendere atto che il Concessionario, in attesa delle determinazioni dell'Amministrazione, ha ritenuto comunque di richiedere al cittadino, dal 1 gennaio 2017, solo un acconto pari al 50% della "Tariffa inserimento resto in loculi", atteso che, in sede di rendicontazione dei risultati economici relativi alla gestione, ai sensi dell'art. 11 del contratto, verrà evidenziato se i ricavi di gestione avranno subito una riduzione tale da dover applicare un qualche meccanismo di riequilibrio economico - finanziario secondo le modalità degli artt. 26 e 22;
- di approvare, inoltre, come sotto riportato:
 - ❖ la nuova tariffa per pratica amministrativa per la "Verifica preventiva realizzazione o strutturazione tombe o cappelle gentilizie" di € 50,00, Iva compresa;
 - ❖ la modifica della attuale tariffa relativa al rinnovo di 50 anni della "Concessione area per realizzare tomba gentilizia privata" prevista pari a € 1.200,00 al mq in considerazione del fatto della eccessiva onerosità di un eventuale rinnovo per alcune tombe private esistenti di grandi dimensioni:
 - *fino a 10 mq* € 1.200,00 al mq;
 - *da 10,01 mq a 20 mq* € 900,00 al mq;
 - *da 20,01 mq a 30 mq* € 800,00 al mq;
 - *da 30,01 mq a 40 mq* € 600,00 al mq;
 - *> 40 m* € 400,00 al mq
- di dare atto che dette modifiche tariffarie non alterano il PEF, atteso comunque che in sede di rendicontazione annuale dei ricavi di gestione verranno fatte le opportune verifiche ai sensi dell'art. 11 del contratto come sopra riportato;
- di applicare le nuove tariffe a partire dal 1° novembre 2017;
- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare atto, inoltre, che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL SINDACO
Ing. Fabio Chies



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lorenzo Traina